



# COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

## III<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

### Verbale n. 43 del 10/04/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 10 (dieci) del mese di aprile dalle ore 11,30 in poi, regolarmente convocata in autoconvocazione, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3<sup>o</sup> Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **Adempimenti di cui all'art. 31 immobili acquisiti al patrimonio comunale**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
NICOLOSI ANTONIO	PRESIDENTE	SI	12,10	12,35
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	11,30	13,30
ALLEGRO A. MARIA	Componente	NO	////	///
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	11,30	13,30
INTRAVAIA GAETANO	Componente	NO	///	////
RUISI MAURO	Componente	SI	11,30	13,30
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	11,30	13,30

Il Vice Presidente Dara , constatato l'esistenza del numero legale, alle ore 11,30 apre i lavori. Sono presenti il Geom. Stabile ed il Dr. Regina. Il Vice Presidente chiede al Geom. Stabile di chiarire le modifiche apportate alla nuova proposta di delibera. Di cui oggi in oggetto.

Il Geom. Stabile spiega che la delibera segue l'impostazione di quella precedente che è stata ritirata.

Per meglio capire il dispositivo, legge il contenuto della delibera ed in merito all'Elenco "A" in cui si è molto discusso nelle precedenti commissioni, afferma che gli immobili acquisiti e descritti, ad oggi sono 56.

L'elenco "1" comprende gli immobili con sanatoria con corso e sono sei. In tutto

L'elenco "A2" comprende gli immobili che a suo tempo non hanno presentato richiesta di sanatoria e quindi sono senza sanatoria. Di seguito legge alcuni punti della delibera e spiega i contenuti.

Alle ore 12,10 arriva il Presidente Nicolosi che assume la Presidenza.

Il Consigliere Dara in merito alle strutture che risultano grezze crede debbano essere rimesse ed ultimate.

Il Geom. Stabile afferma, visto che l'immobile è acquisito al Patrimonio comunale, in seguito verranno stabiliti i criteri di valutazione su ciò che dovrà essere fatto.

Poi in merito agli immobili dove esistono vincoli particolari ed interessa 26 immobili, la norma stabilisce inedificabilità assoluta.

Il Consigliere Caldarella, è certo che in seguito alle normative e circolari esistenti in materia, anche i 26 immobili possono essere salvati (dati in affitto al proprietario, ect.) è inspiegabile che immobili ubicati nella stessa zona con stesso vincolo siano in regola e gli altri debbano essere demoliti.

Il Presidente Nicolosi pensa che l'esternazione del Consigliere Caldarella sia corretta, perché non si capisce come mai immobili siti nello stesso luogo sono stati sanati ed altri no.

Alle ore 12,35 esce il Presidente Nicolosi e riassume la Presidenza il Consigliere Dara.

Il Geom. Stabile afferma che purtroppo la legge fa una distinzione netta tra quelli che ricadono nei vincoli particolari e quelle che sono fuori vincolo.

Il Consiglio Comunale, potrà benissimo decidere di non demolire, però l'ufficio deve specificare negli atti, in che zona ricade l'immobile per legge.

Di seguito alla discussione derivata ed ai chiarimenti esaurienti dei presenti convocati in audizione, il Vice Presidente Dara decide di chiudere i lavori della seduta alle ore 13,30.

Il Segretario  
Maria C. Torregrossa

Il Presidente  
Antonio Nicolosi

Il Vice Presidente  
F.sco Dara